|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Päästeamet | Teie | 26.01.2026 nr 7.2-3.3/384-3 |
| [ida@paasteamet.ee](mailto:ida@paasteamet.ee)  [daisi.kager@paasteamet.ee](mailto:daisi.kager@paasteamet.ee) | Meie | 20.02.2026 nr 4.2-17/4756-33 |

**Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringust**

Sanitex OÜ (registrikood 11931003) esitas 29.01.2026 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile (ALPA) Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringuga kavandatava hoone kohta töö „Hoone planeeringulise ja ehitusliku elluviimise lubatavuse kavandamine suurõnnetuse ohuga ettevõtte või ohtliku ettevõtte ohualasse. RISKIANALÜÜS JA OHUHINNANG“ (töö teostaja Insafety OÜ). Kuna antud dokument sisaldab erinevuseid Päästeameti 26.01.2026 kirjas nr 7.2-3.3/384-3 tooduga, palume teie kui pädeva ametiasutuse seisukoha mainitud riskianalüüsi läbiviimise metoodika ning tulemuste osas.

Riskianalüüs on aluseks Narva Linnavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 34 algatatud Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringu koostamisele. Selle eesmärgiks on Narva linnas Pähklimäe linnaosas 2 ha suurusel maa-alal Tallinna mnt 71 kinnistule (51101:001:0710) määrata maakasutuse sihtotstarve, ehitusõigus, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning tehnovõrkude asukohad, korraldada liiklus (juurdepääsud ja parkimine), lahendada maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrata planeeringu elluviimisel vajalikud muinsuskaitse- ja keskkonnatingimused.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu

peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova

5837 3585, tatjana.nikolajenkova@narva.ee

Lisa: „Hoone planeeringulise ja ehitusliku elluviimise lubatavuse kavandamine suurõnnetuse ohuga ettevõtte või ohtliku ettevõtte ohualasse. RISKIANALÜÜS JA OHUHINNANG“ (töö teostaja Insafety OÜ)